



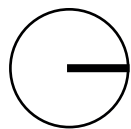


Todas las imágenes contenidas dentro de la presentación son una representación arquitectónica la cual presenta variaciones en materiales, ambientación, mobiliario y en general, todas estas no hacen parte del valor comercial del inmueble. Así mismo las dimensiones de los planos pueden presentar variaciones en relación a los planos de diseño aprobados por la Curaduría Urbana y los planos constructivos ejecutados en obra.



PLANTA DE LOCALIZACIÓN

Servicios Urbanos



SERVICIOS URBANOS

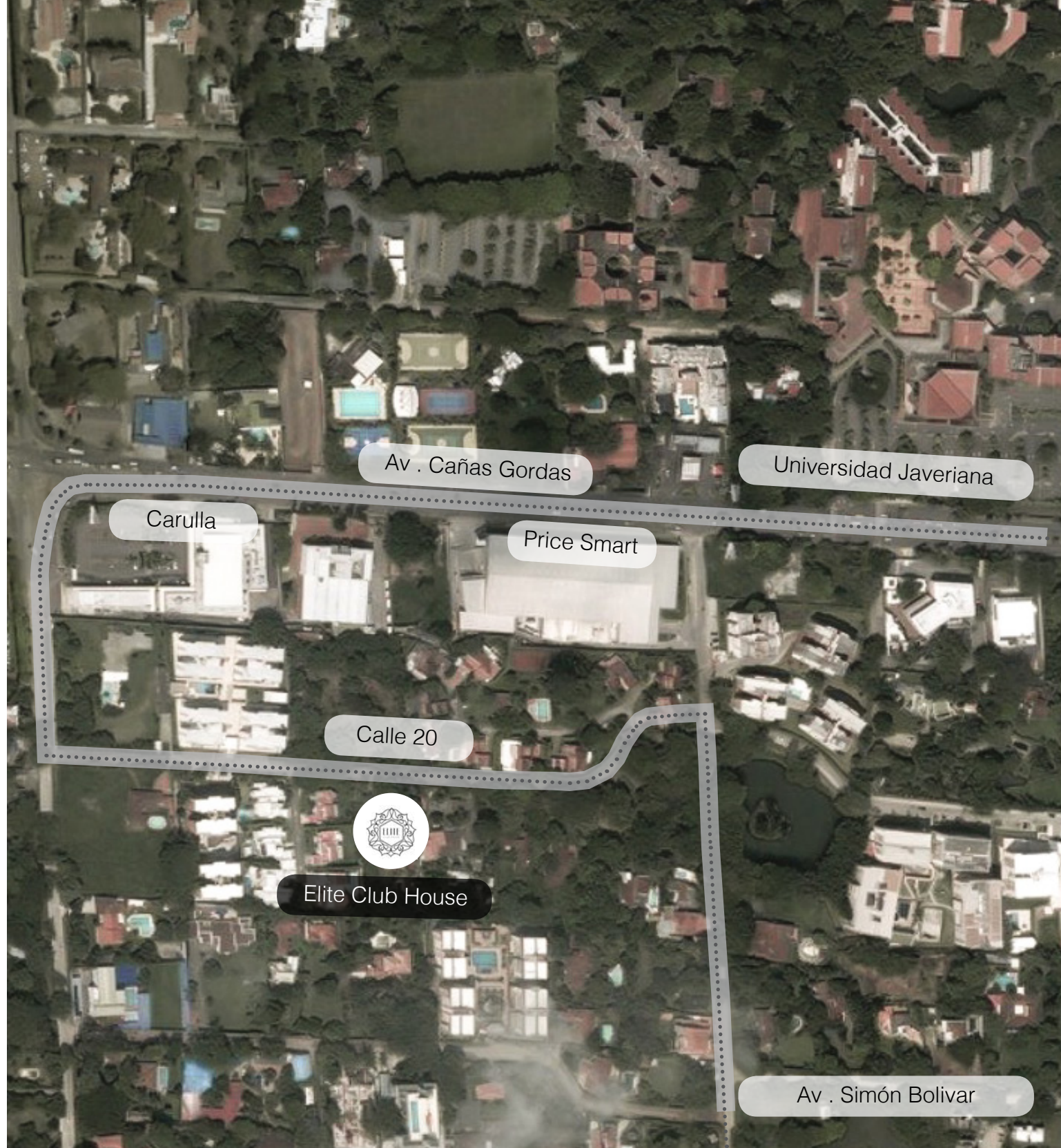
1. Icesi
2. Carulla
3. Price Smart
4. Colegio Anglo Americano
5. Parque Humedal El Retiro
6. Universidad Javeriana
7. Universidad Autónoma
8. Universidad del Valle
9. Fundación Valle del Lili
10. Palmas Mall
11. Unicentro Cali

ELITE CLUB HOUSE

El edificio ELITE CLUB HOUSE se localiza en la Calle 20 No.121-175 al sur de la ciudad de Cali. Ubicado en el exclusivo sector de Pance, a pocos metros del parque el Retiro y el PriceSmarth de Cañas Gordas.

ELITE CLUB HOUSE posee una localización privilegiada al ubicarse cercano a los mejores colegios y universidades de la ciudad como la Javeriana e Icesi entre otras. Cuenta con servicios complementarios de escala urbana como supermercados, comercios, clínicas, centros de eventos, clubes y restaurantes de prestigio en la ciudad.

En un ambiente de absoluta tranquilidad por sus parques y condominios vecinos se eleva un imponente edificio de 11 pisos el cual se diseña en 9 pisos de apartamentos simplex y dos pisos de apartamentos duplex tipo penthouse.



Privilegiada visual 360°





Un ambiente de **tranquilidad** rodeado de verde

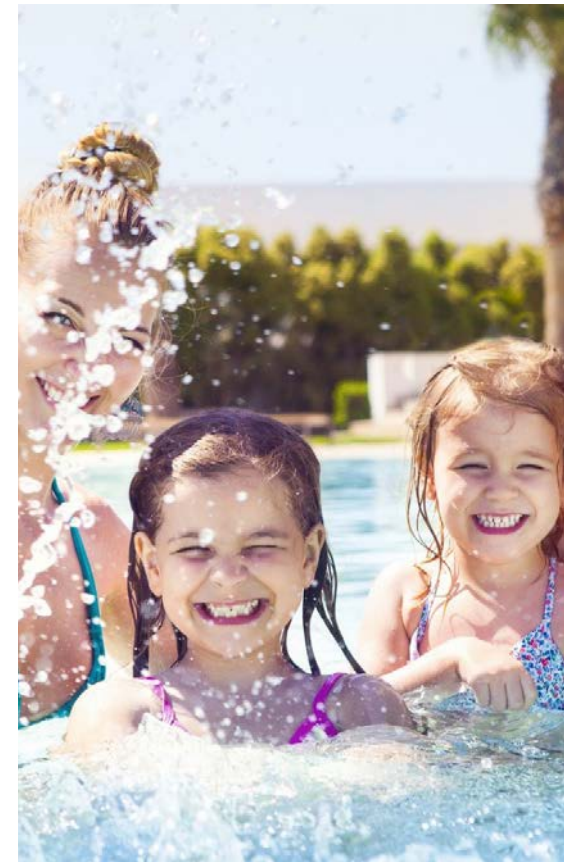


ELITE CLUB HOUSE

El paisaje del agua y la vegetación se integran al proyecto con la presencia de la quebrada del río pance y su área verde protectora ambiental, imprimiéndole al proyecto Elite un ambiente completamente integrado al paisaje, el cual se complementa con abundante vegetación a lo largo del recorrido y circuito perimetral de acceso a la torre. En la parte posterior se encuentra un jardín contemplativo de estancia el cual refuerza la relación y presencia del verde en el proyecto.





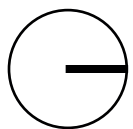


ESPACIOS CLUB HOUSE

1. Piscina
2. Sauna
3. Salon Comunal
4. Juegos de Niños
5. Bbq
6. Zonas Verdes
7. Mirador
8. Espacios de Encuentro
9. Sala de Juntas
10. Portería / Recepción
11. Administración
12. Baños

PLANTA GENERAL

Primer nivel





ELITE CLUB HOUSE

El proyecto Elite cuenta con piscina, sauna, baños, zona de asoleaderas, salón comunal, extensión abierta de salón comunal, terraza solárium sobre salón comunal, portería, sala de recepción, oficina de administración, baños, sala de juntas, parqueadero de residentes y visitantes, zonas verdes, zonas de estancia, circuito de senderos peatonales, juegos infantiles, mobiliario abundante y ascensores panorámicos.

La presencia de una hermosa quebrada la cual ameniza el diseño y paisajismo completamente verde y sostenible del proyecto, le imprime una fuerte identidad armónica con el lugar y entorno de vegetación que rodea y caracteriza el sector colindante.

CONVENCIONES

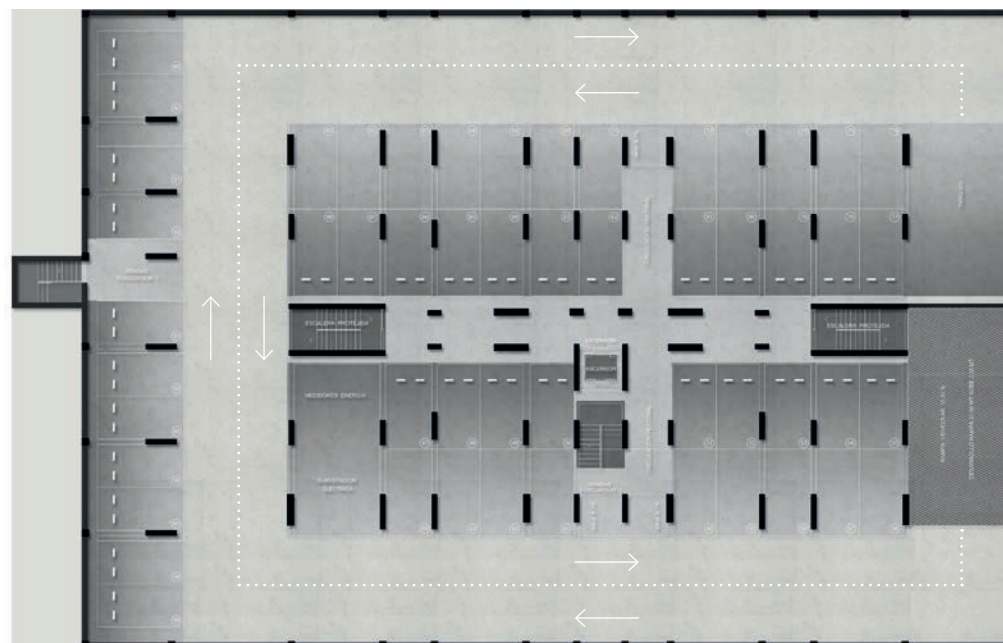
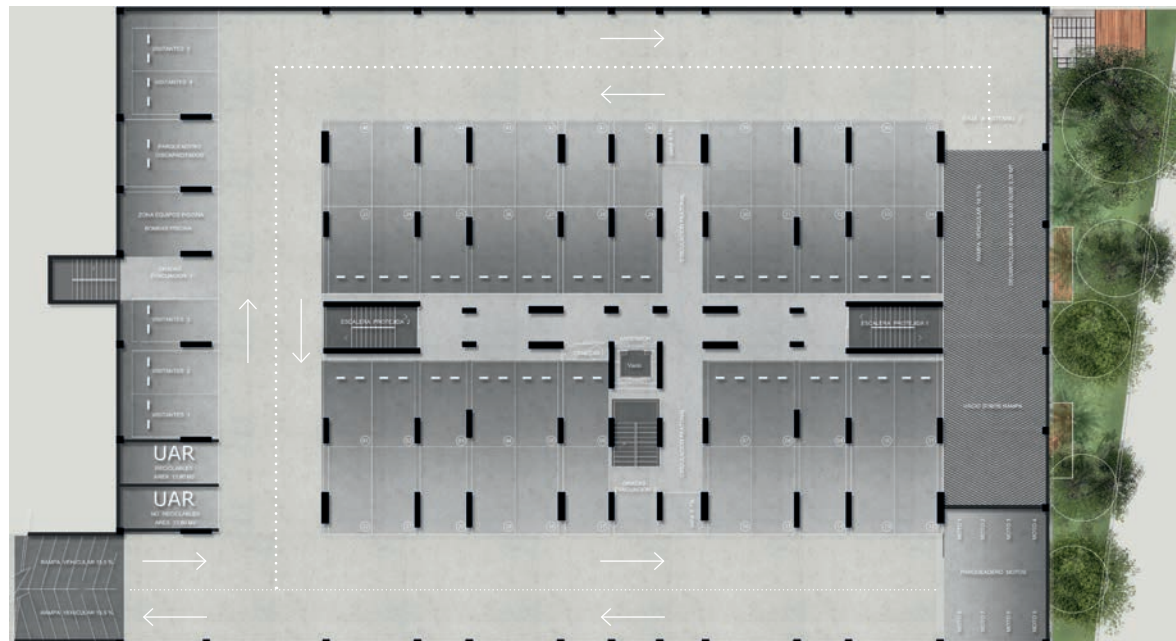
1. Acceso Peatonal
2. Acceso Vehicular
3. Quebrada
4. Recepción / Administración
5. Sala de Juntas
6. Area libre / Bbq
7. Piscina
8. Salón Social
9. Cocina / Baños
10. Sauna
11. Miradores
12. Areas Infantiles
13. Estancias
14. Jardin Posterior



Espacios pensados para ti y tu familia



PLANTAS PARQUEADEROS **SOTANO 1 y 2**



ELITE CLUB HOUSE

El edificio Elite se destaca por su presencia distinguida y elegante y su excelente y completo diseño arquitectónico con cuatro apartamentos por piso. Al ser un edificio de implantación aislada los 4 apartamentos de cada piso cuentan con visuales panorámicas privilegiadas hacia toda la ciudad por todos sus costados además de tener una ventilación cruzada de optima eficiencia y confort ambiental. Posee 10.281 m2 construidos en 36 apartamentos simplex y 4 apartamentos dúplex. Los apartamentos constan de 145.8 m2 construidos todos con balcón y con espacios privados de 3 y 4 alcobas y espacios sociales, y de servicios claramente diseñados en un edificio de estética y arquitectura contemporánea.

El edificio Elite cuenta con dos sótanos de parqueaderos, dos parqueaderos por apartamento para un total de 80 parqueaderos para sus residentes y 8 parqueaderos para sus visitantes, también cuenta con parqueaderos para discapacitados y bicicletas. Los sótanos reciben luz solar a través del jardín posterior y poseen una cómoda circulación de circuito vehicular perimetral.



PLANTA GENERAL PISO 1 SIMPLEX



PLANTA APARTAMENTO PISO 1 SIMPLEX

Área de 145.8 m2 construídos

AXONOMETRÍA PISO 1 SIMPLEX



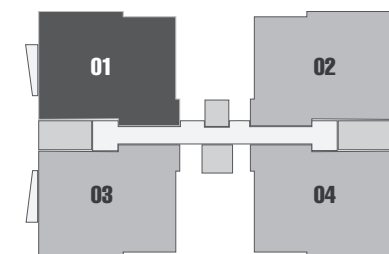
PLANTA GENERAL PISOS 2 AL 9 SIMPLEX



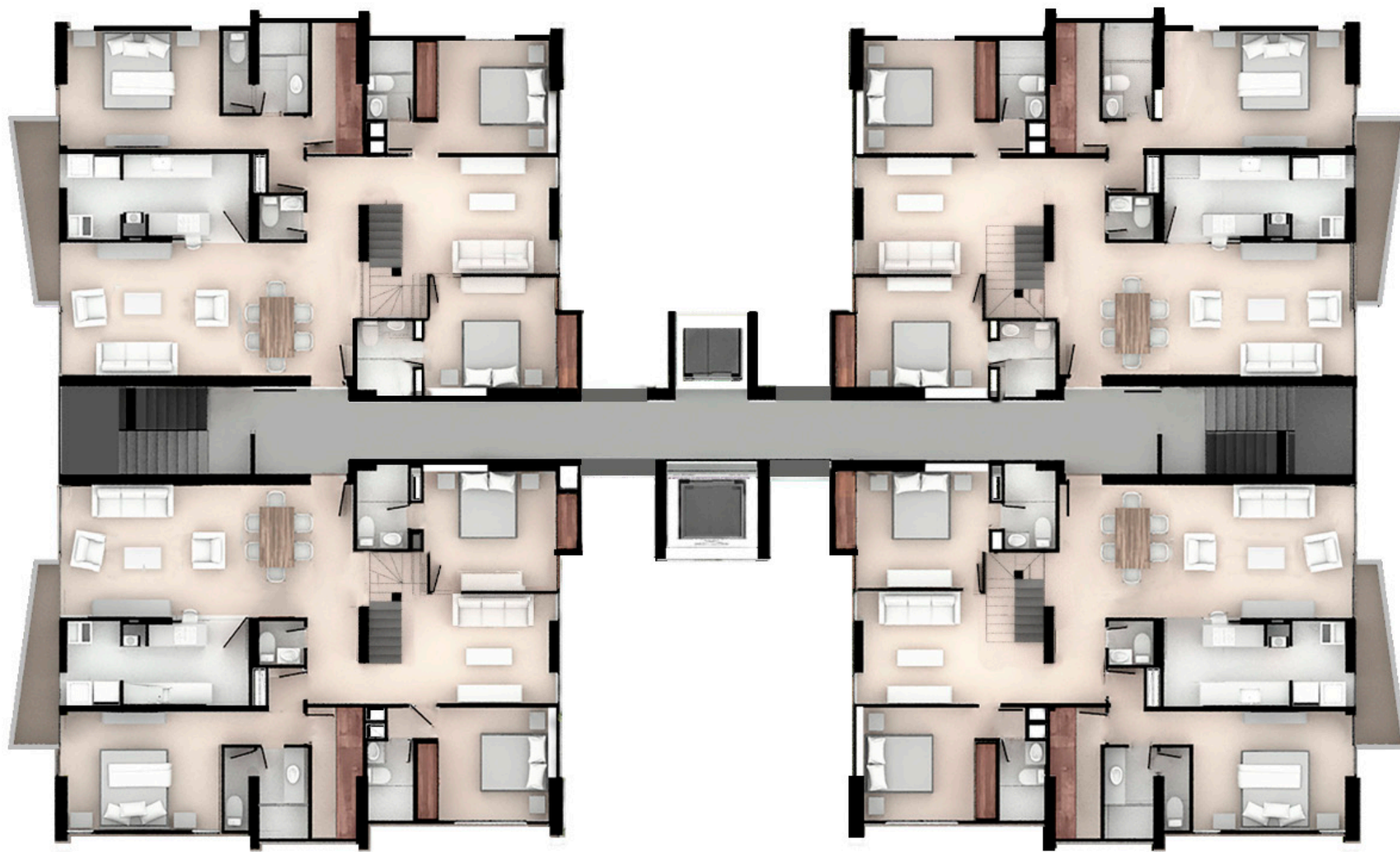
PLANTA APARTAMENTOS PISOS 2 AL 9 SIMPLEX

Área de 145.8 m² construídos

AXONOMETRÍA PISOS 2 AL 9 SIMPLEX



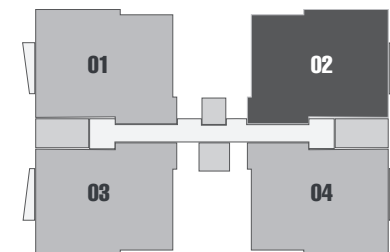
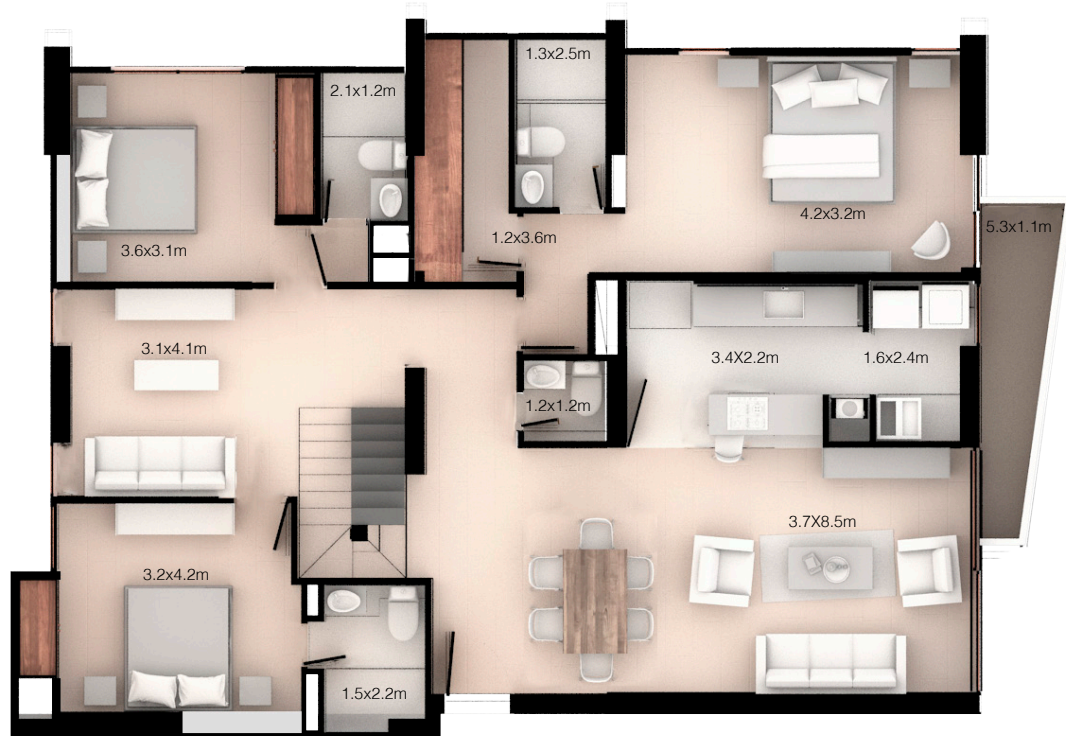
PLANTA GENERAL PENTHOUSE PISO 10 DUPLEX



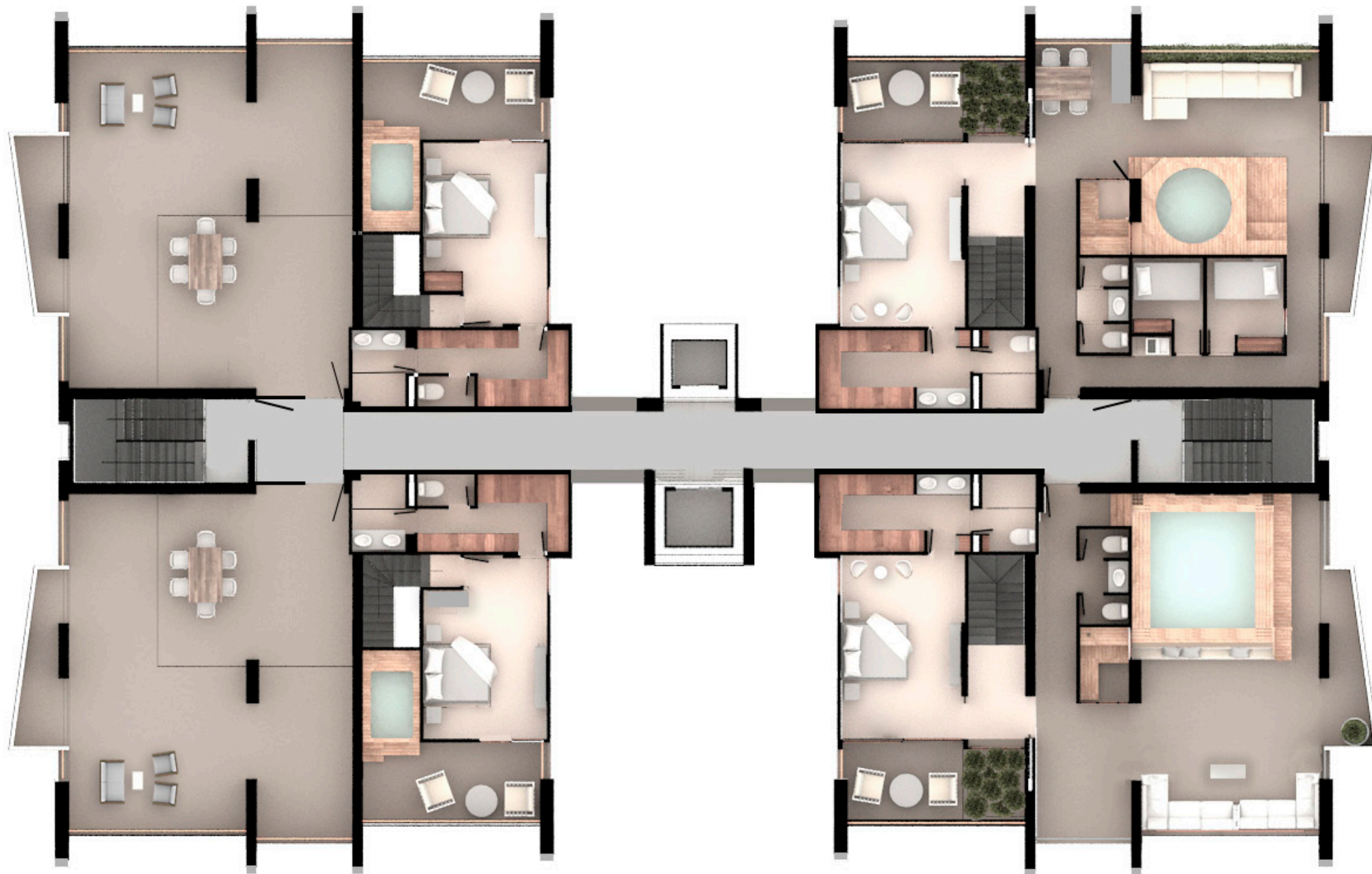
PLANTA PENTHOUSE PISO 10 DUPLEX

Área desde 200 m2 construidos

AXONOMETRÍA PISO 10 DUPLEX



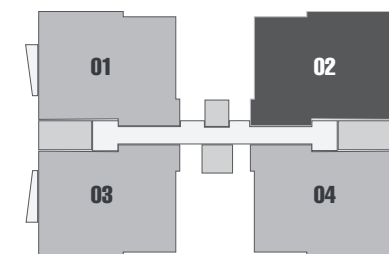
PLANTA PENTHOUSE PISO 11 DUPLEX



PLANTA PENTHOUSE PISO 11 DUPLEX

Área desde 200 m2 construidos

AXONOMETRÍA PISO 11 DUPLEX



Ambientes cómodos y amplios







Espacios diseñados para ti



Espacios que invitan al encuentro







ELITE CLUB HOUSE
CONSTRUYE
TU FELICIDAD





Todas las imágenes contenidas dentro de la presentación son una representación arquitectónica la cual presenta variaciones en materiales, ambientación, mobiliario y en general, todas estas no hacen parte del valor comercial del inmueble. Así mismo las dimensiones de los planos pueden presentar variaciones en relación a los planos de diseño aprobados por la Curaduría Urbana y los planos constructivos ejecutados en obra.